合肥城建投资控股有限公司文件

合城投〔2023〕74号

关于印发《合肥城建投资控股有限公司

合肥城建投资控股有限公司

施工单位违约管理办法（暂行）

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》等法律法规及有关规定，为营造合肥城建投资控股有限公司（以下简称：“合肥城投”）或其子公司建设项目施工单位违约行为，增强诚信履约责任意识，加强施工过程控制，避免隐患、事故发生或扩大，确保工程各项建设目标顺利实现，特制定本办法。

第二条 本办法适用于与合肥城投或其子公司有合同关系的建设项目施工单位。

第二章 违约的种类及处理原则

第三条 违约的种类

料。

（四）在施工过程中存在违规行为，如拖欠工资、群体性上访事件等。

（五）在合同履行期限内，因工程拖延或未按时竣工等原因引发诉讼、仲裁等争端。

（六）行业主管部门、合肥城投或其子公司或由其委托的监理等咨询服务单位在项目监督、管理、巡查过程中发现的问题整改不彻底、不到位、不及时、流于形式，相同问题重复出现等。

第四条　处理原则

（一）施工单位在履约过程中发生违反招标文件、合同及本办法约定时，按照以下两种方法进行处理，一种为直接[illegible]违约金，另一种为缴纳违约准备金。

（二）当施工单位出现主要负责人变更，被行业主管部门通报，因事故原因被行业部门处罚，未能按时交付工程并严重影响相关方的正常生产和工作秩序，拖欠工资，群体性上访，因工程拖延或未按时竣工等原因引发诉讼、仲裁等争端，《违约准备金支付情形及金额》表（详见附件）中涉及“按照合同条款执行”等情形时，由合肥城投或其子公司工程管理部门下发红头[illegible]

支付金额缴纳违约准备金，该资金后期可根据本办法进行使用。

第五条 账户设立

（一）施工单位在开立工程建设资金专户、农民工工资专户时，同步在监管银行开立违约准备金专户，此账户受到建设、施工及银行三方监管。

（二）当施工单位缴纳违约准备金时，直接缴纳至违约准备金专户（以下简称：专户）。

（三）当施工单位缴纳违约金时，直接缴纳至合肥城投指定账户。

第六条 违约准备金的收取依据

合肥城投及其

及金额》表中除“按照合同条款执行”以外情形时，由合肥城投或其子公司工程管理部门对照合同约定条款填报《违约事项及违约准备金收取表》（附件1），经各级领导签批后，印发四份，本部门留存一份，递交公司财务部、安全

（二）施工单位在收到[redacted]

[redacted]

[redacted]

第十一条 使用原则

（一）本条所述的使用包含返还和补偿两部分。

（二）使用的总金额不得超过专户内的剩余违约准备金总额，且使用遵循收支对象对等原则。

（三）专户内的违约准备金余额使用完或作为违约金支付至合肥城投或其子公司后发生的使用情形，将不再支持、不予返还或补偿。

第十二条 用于返还

（一）依据合同约定和有效的会议纪要。

（二）包括但不限于以下内容：

（1）行业主管部门表彰返还

本项目经建设、安全、环保等行业行政主管部门或政府的

依托本项目在专业期刊（须有国内统一刊号）发表学术论文省级、国家级可给予不大于剩余违约准备金总额的5%、10%返还；依托本项目形成的发明专利可给予不大于剩余违约准备金总额的5%、10%返还；依托本项目形成的发明专利可给予不大于剩余违约准备金总额的10%返还；实用新型专利可给予不大于剩余违约准备金总额的5%返还；依托本项目获得的省级及以上科技进步奖、信息化成果、获省级二等奖、一等奖及以上可给予不大于剩余违约准备金总额的5%、10%返还，获国家级三等奖、二等奖、一等奖及以上成果可给予不大于剩余违约准备金总额的5%、10%、15%返还；同一内容多次获奖不累计，以最高奖项返还，同一级别只返还一次。

施工项目工程质量合格、环保可控、农民工工资管理到位、工程进度满足要求、无群体性上访事件，无仲裁、诉讼争端，在项目竣工结算时，经申请可一次性将专户内剩余的违约准备金返完。

第十三条　用于补偿专项活动经费

（一）补偿条件

单位进行评估核查工作。对符合条件的，按《合肥城
股有限公司建设资金监管办法（暂行）》及相应要求，
城投或其子公司办公会议审批后，按照《合肥城建投
限公司建设资金监管办法（暂行）》相应条款进行使

第五章　附则

第十五条　项目竣工结算时，施工单位根据监管银行提供的专户台账，加速清理监管账户内仍有未使用的造价准备金，该资金直接转为造价金，施工单位应将该资金支付至合同约定

附件 1:

合肥城建投资控股有限公司
违约事项及违约准备金收取表

违约问题

项目管理部门意见	绩效责任追溯意见：
主要领导意见	主要领导： 年 月 日

注：请将审查意见于 年 月 日前反馈工程技术部。

附件 2:

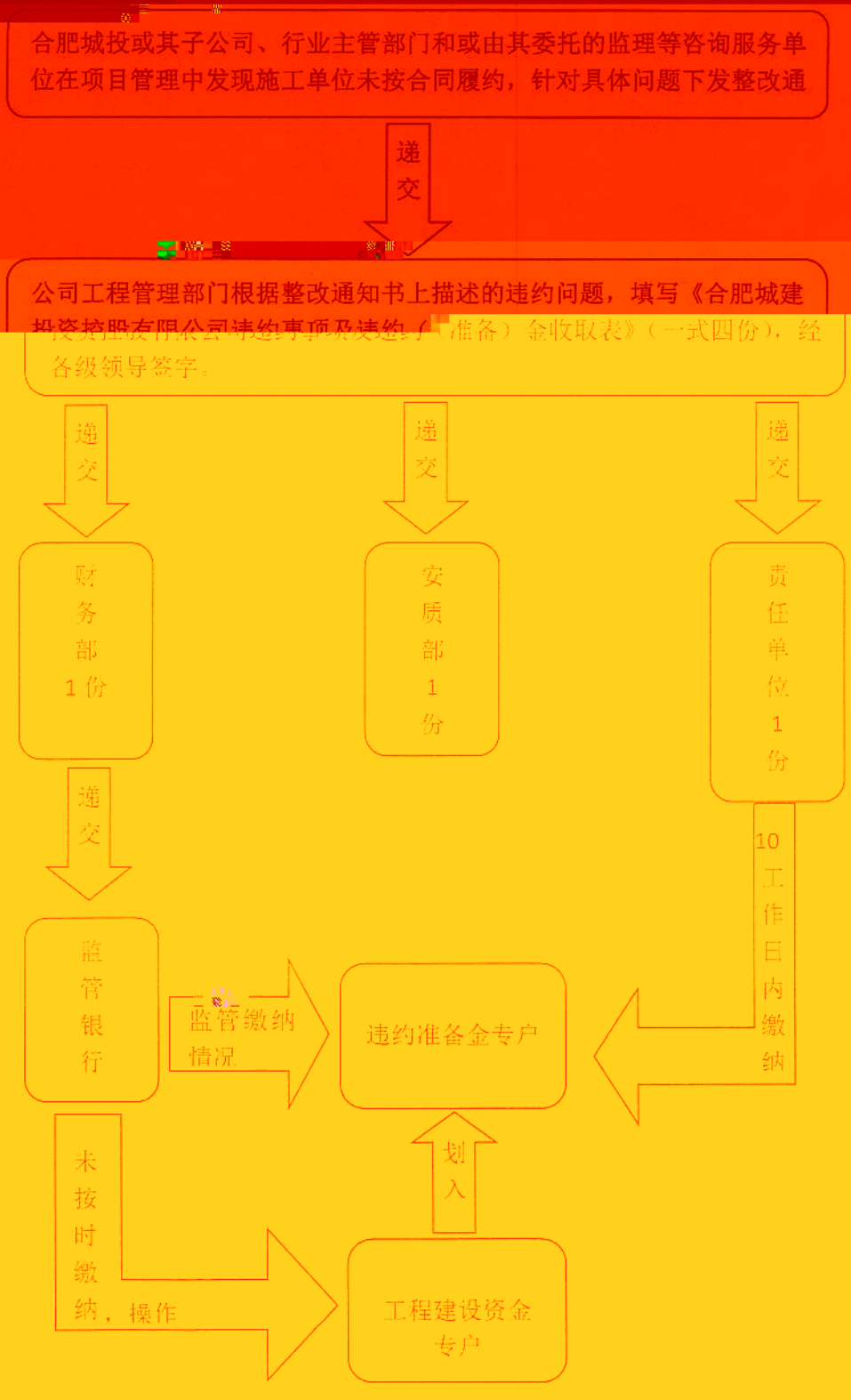
违约准备金使用申请表

项目名称:　　编号:

致[redacted]

附件 3

施工单位违约准备金收取流程图



单位	质量安全履责行为	违约准备情形	金支付情形及金额		
				支付金额（元/条.次.平方米）按合同文件执行	处）
施工	郭“五大员”等人员	件不相符，不在岗履责		10000	执
负责	业主管部门要求设	管员		5000	
管理	全会议			10000	
体系	未在重大节假日	时期进行检查		10000	
建立	量方案并落实到位	复工		10000	
肥城	安全教育并完善相	度		10000	
对项	质量安全隐患制	安全部	检查记录	10000	
预案	设计、专项施工方	用电方案	并及时报监	10000	
业	施工方案，未按	家论证	理单位审核	10000	
定的	验，大型机械设	人货电		10000	
险	资质部门检验标定	组织	梯等）未经	专业机构	定并在安监部门验
具	证书	塔吊、		10000	
范	全技术交底			10000	
种				10000	
组				10000	
施		备案		10000	
会		门要求		10000	
订	合同未按行业主管部			5000	
				10000	

序号	检查项	支付情形	支付金额（元/条.人.处）
		订劳务协议	10000
		业工人签订劳务用工合同；施工单位与银行签订托管协议的，农民工工资发放清单未经托管行公示	10000
		记录不齐全，未办理工资卡并对工资发放情况,危险性较大分部分项工程现场无专职安全管	20000
		的施工组织设计、专项方案或专家论证方案施	20000
5	施工过	工作开展	10000
		问题能够及时整改，及时回复	20000
		不满足合同约定	5000
		材料设备采取有效措施进行保管和存储	5000
		落实到位	20000
		擅自施工的现象	20000
		非专业技术人员、安全管理人员现场监督	5000
		理资料未与工程实体同步	20000
		理资料不真实	5000
6	内业资	到位，资料不真实	20000
		复不及时，记录不完整	5000
		完整且不具有溯源性	5000
		关资料 落实甲方及上级单位质量安全文件要求或报送	5000
		核倒数第一名	5000
		核倒数第一名	20000
7	季度考	季度考核倒数第一名	20000
			10000

安全文明施工违约准备金支付情形及金额

支付情形	支付金额（元/条.人.处）
围挡高度不满足要求	2000
图”未按规范要求设置；重大危险源、危险区域未设置安全识要求进行设置	5000
地面未硬化处理；	2000
按规范设置；厨卫等后勤人员未持证上岗	2000
尘措施、灰土施工中时扬尘控制情况、施工便道有扬尘、在抛洒建筑垃圾、砂石未封闭覆盖、裸露土未硬化绿化或排乱放、违规焚烧吹扫	10000
明名称、规格；未采取防火、防锈蚀、防雨等措施	5000
发到作业人员并正确使用	5000
天气，进行高空作业	10000
全带、安全绳	5000
安全警示色、警示灯和钢管、板、挡脚板、脚手板、防	5000
全防护网架设、安全警示色涂装及警示灯安装、盖板和挡	5000
及使用安全要求	5000

序号	检查项目			支付金额（元/条.人.处）
		临边洞口	4.“口、亚临边”未防护到位	5000
		安全设施	5.楼梯、上下斜道、安全通道不符合规范及安全要求	2000
		临边堆物	6.临边堆物高度及距离不符合规范要求	10000
3	脚手架	构配件	1.钢管、扣件、可调托撑、脚手架、模板支撑架设计要求，未经过试验检测合格	5000
		结构设计计算	2.地基承载力、双排脚手架、悬挑脚手架未经过设计计算，并报批合格	10000
		支架基础	3.脚手架基础不平整、坚实无排水、动能未按规范要求进行验收；基础下沉或悬空	10000
		接长、连接	4.杆件的接长方式、不同使用功能的脚手架连接及规范要求的设置未符合规范和方案要求	2000
		搭设、拆除	5.各脚手架、支撑架和平台梁及卸料平台钢梁锚固长度与杆件的搭设方案及规范要求不相符，立杆间距、顶托及底托伸出长度不符合要求，缺少立杆和搭设程序自检、报检和验收；架强度、稳定性形成体系，缺少立杆、水平拉杆和水平竖向剪刀撑	2000
		支架预压	6.钢管满堂支架未按规范要求预压、支架未设置扫地杆、外架悬挑层高较大未设置防护	10000
		架体防护	7.双排脚手架、模板支撑架、扣件式钢管脚手架的悬挑层规范要求、悬挑未设置防护	10000
		门洞防护	8.门洞处支架搭设不符合方案及规范要求；立杆、横杆、剪刀撑设置不符合规定	5000
		支架荷载	9.支架及作业平台顶部的实际荷载超过设计均布荷载；施工平台、悬挑脚手架、悬挑平台沉降未采取有效防范措施；节点的纵、横向水平杆，纵、横 11.	5000
		监测、维护	10.对支架无监测、应急和预	10000

金额（元）
人：
（元/年
挖掘作业	00
接	100
封堵拆除后未及时恢复	00
、位置不符合规范要求	100
合规范要求	00
情况：无专人监护、设置警戒区域、防护	500
能保证最小安全距离、未采取防护隔离措	00
构件、架具、材料等杂物	200
保护接零、接地与接零电阻不符合规范要	00
电箱、总、分配电箱中开关箱的安装及箱	100
缆线路的架空或电缆敷设不符合规范要	00
夜间影响飞机和车辆通行的在建工号及	5000
措施	5000
	2000
	5000

序号	检查项		支付情形	支付金额（元/条.人.处）
		用	7.手持电动工具、水泵、交流电焊机、施工升降机、塔式起重机未按照规范要求用电；存在手动双向转换开关作为控制电器	5000
		带电	8.带电作业未实施有效防护	5000
		违章	9.非电工接电作业	10000
		办公、	10.办公、生活用房和职工宿舍未在进线处按照规范要求安装漏电保护器和限流保护器	5000
5	起重机械吊装	相关	1.租赁(提供)单位无相关资质或安全生产许可证，未登记备案，检测机构不具有相应资质，安装安全技术交底不到位，特种作业持作工证件不齐全	5000
		检查	2.汽车吊等起重机械进场未验收合格；各总成件、零部件、附属装置不齐全完整、灵敏可靠；吊钩、钢丝绳、卷筒和滑轮、制动器和制动轮、支腿（卸荷）台、吊篮机构等不符合相关规范要求；验收合格的起重机械未挂牌施工，标准节螺栓松动、基础螺栓），未准确接地；主电缆保护不合理	5000
		基	3.地基承载力或铺垫措施不符合要求；基础原材料和基础施工不符合相关标准	10000
		基	4.基坑积水，排水设施不齐全	2000
		安拆	5.吊装设备搭设、拆除作业不规范；设备安拆告知、检测检验和验收不合格	10000
		维	6.无维保合同，未按规定定期维护保养并有相应记录、合验收等手续不齐全；检测检	10000
		多塔	7.多塔作业安全距离不符合规范要求，无防碰撞措施	10000
		起重	8.起重过程中无专人指挥，信号不明；起重机架梁时作业半径具不符合规范要求，现场存在混吊，作业人员未持证上岗	10000
		顶升	9.塔式起重机在顶升加节过程中未安排专业人员现场监督	10000

序				支付金额（元/条.人.处）
	护	10.安全限位及保险装置损		10000
	求	1.未设置消防通道、消防		5000
	备	2.临时住房内使用电炉、		10000
	业	3.动火作业前未履行报批		2000
		4.氧气、乙炔等气瓶使用		5000
	业	1.开挖、支护和降水工程		10000
	线	2.基坑边堆置土、料具等 不符合规范及设计要求		
	测	3.监测频率不符合要求，监	安全距离	10000
	余	4.支撑结构的拆除方式、拆		10000
	建护	5.对电力、通信、燃气、上 护		10000
	等	1.各施工机具在安装完毕后	专人监	10000
8	用	2.各类施工机具在使用中未		5000
		1.未按照规范和设计要求选		5000
9	源	2.地下承压水、邻近高压管		10000
				10000

序号	检查项目	
	施工监测	3.未在顶管施工范围
	顶管工艺选择	4.未按照设计和规范
	通风措施	5.进人操作顶管时，
	爬梯	6.爬梯未固定牢固，
10	顶进设备	7.油泵与千斤顶性能
	预应力张拉	1.未设立明显的安全
11	施工审批	1.擅自进行夜间施工
	专项方案	2.未按要求编制夜间
	过程管理	3.管理人员未在岗履
	施工照明	4.施工工点无充足的照高度不满足要求

支付情形	
监测	
合适的顶管施工工艺	
范要求配置通风设施	
全护笼及安全网	
压力表损坏	
戒区，张拉两端未设置安全挡板	
方案，并按规定审批	
用不符合规范要求，特殊环境未采用相应电压设备照明、灯具安装	